

**Uchwała nr/.....
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego własności nieruchomości położonej w miejscowości S., oznaczonej jako działki ewidencyjne nr (...)

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie od G. K. na rzecz Województwa Mazowieckiego, własności nieruchomości położonej w miejscowości S., oznaczonej jako działki ewidencyjne nr (...), dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...).
2. Nabycie własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 2 250 000 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 5 marca 2024 r. Zarządowi Województwa Mazowieckiego została przedstawiona informacja w sprawie nabycia nieruchomości położonej w miejscowości S., oznaczonej jako działki ewidencyjne nr (...) - w związku z pismem Dyrektora Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie rozważenia możliwości zakupu na rzecz Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu nieruchomości położonych w S. i S. W opinii Dyrektora Muzeum jest to oferta korzystana dla Muzeum ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działek z terenem skansenu. Budynek znajdujący się na nieruchomości po odbudowie i remoncie oraz adaptacji zostałyby przystosowane do prowadzenia działalności podstawowej muzeum oraz dodatkowej – gospodarczej zapisanej w statucie instytucji. Ww. działki w części można przeznaczyć na budowę parkingów dla turystów, a istniejącą zabudowę wykorzystać do ulepszenia obsługi ruchu turystycznego (kasy, toalety dla zwiedzających, miejsce do prowadzenia zajęć).

Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Dla działki nr (...) Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...). Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawierają, co oznacza, że na chwilę obecną nieruchomość obciążen (służebności, hipotek) na rzecz osób trzecich nie posiada. Tutejszy Departament nie uzyskał informacji na temat ewentualnie zgłoszonych roszczeń w stosunku do nieruchomości.

Zarząd wyraził zgodę na podjęcie rozmów w sprawie nabycia nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr (...) położonej w S. na potrzeby działalności Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu i zobowiązał Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury do prowadzenia rozmów i negocjacji dotyczących ceny i warunków nabycia prawa do nieruchomości.

Operat w sprawie został sporządzony na zlecenie Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień 1668) w dniu 12 kwietnia 2024 r. Zgodnie z operatem wartość nieruchomości określona została na kwotę 2 320 000 zł (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych).

W dniu 5 czerwca 2024 roku zostały przeprowadzone negocjacje z właścicielką nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr (...) w sprawie ustalenia ceny jej nabycia.

Właścicielka zaproponowała sprzedaż praw do nieruchomości za kwotę 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Przedstawiciel Województwa Mazowieckiego zaproponował zakup praw do nieruchomości za kwotę 2 200 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych).

Po przeprowadzonych negocjacjach strony ustaliły kwotę sprzedaży praw do nieruchomości w wysokości 2 250 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, gdyż zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad Gospodarowania Mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie Zasad Gospodarowania Mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz.13013)), nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekroczy równowartość 250 000 EURO wymaga zgody Sejmiku. Kurs EURO na dzień 10 czerwca 2024 r. wynosi 4,3197 zł. Po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego zostanie podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży.

Środki na zakup nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.