

**Uchwała nr/.....
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego
własności nieruchomości położonej w miejscowości (nazwa miejscowości)**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie od (nazwa podmiotu) na rzecz Województwa Mazowieckiego, własności nieruchomości położonej w miejscowości (nazwa miejscowości), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (numer działki) obręb (numer obrębu) o powierzchni 27610 m², dla której Sąd Rejonowy w (nazwa miejscowości) prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej).
2. Nabycie własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 1 900 000 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 27 lutego 2024 r. Zarządowi Województwa Mazowieckiego została przedstawiona informacja w sprawie nowych propozycji lokalizacji budynku wystawienniczego dla szkuty czerskiej. Zarząd wyraził zgodę na przystąpienie do rozmów w sprawie nabycia nieruchomości położonej w (nazwa miejscowości), stanowiącej własność (nazwa podmiotu), na rzecz Województwa Mazowieckiego.

Nieruchomość stanowi własność (nazwa podmiotu) i oznaczona jest jako działka ew. nr (numer działki) obręb (numer obrębu), o pow. 27610 m², dla której Sąd Rejonowy w (nazwa miejscowości) prowadzi księgę wieczystą KW Nr (numer księgi wieczystej). Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawierają, co oznacza, że na chwilę obecną nieruchomość obciążeń (służebności, hipotek) na rzecz osób trzecich nie posiada. Departament Nieruchomości i Infrastruktury nie uzyskał informacji na temat ewentualnie zgłoszonych roszczeń w stosunku do nieruchomości. Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy (nazwa miejscowości) zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta (nazwa miejscowości) nr (numer uchwały) z 27 czerwca 2014 roku, oraz uchwałą Rady Miasta (nazwa miejscowości) nr (numer uchwały) z 25.09.2024 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy (nazwa miejscowości), działka ew. nr (numer działki) znajduje się na obszarze terenów „usług” i „zieleni nieurządzonej”.

Operat z określeniem wartości nieruchomości dla celu jej nabycia został sporządzony na zlecenie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 3 lipca 2024 r. Zgodnie z operatem wartość nieruchomości określona została na kwotę 1 939 603 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzy złote).

W dniu 27 sierpnia br. na terenie (nazwa podmiotu), z inicjatywy Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury, odbyło się spotkanie dotyczące możliwości zakupu nieruchomości przez Województwo Mazowieckie. Zarząd Województwa reprezentowała Pani Katarzyna Wieczorek - Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury. W wyniku negocjacji doszło do ustalenia ceny sprzedaży w wysokości 1 900 000 złotych (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych). Nieruchomość będzie przeznaczona dla potrzeb Państwowego Muzeum Archeologicznego w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu wystawienniczego dla wydobytego w 2018 roku wraku drewnianego statku wiślanego (tzw. Szkuty czerskiej).

Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, gdyż zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad Gospodarowania Mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie Zasad Gospodarowania Mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz.13013), nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekroczy równowartość 250 000 EURO wymaga zgody Sejmiku. Kurs EURO na dzień 1 października 2024 r. wynosi 4,2846 zł według tabeli Narodowego Banku Polskiego nr 191/A/NBP/2024.

Po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego oraz zgód wymaganych do zbycia nieruchomości przez Parafię zostanie podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu realizacji zakupu, konieczne jest podjęcie przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwały w sprawie zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego własności nieruchomości położonej w miejscowości (nazwa miejscowości).

Środki na zakupu nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.