

**Uchwała nr/...../.....
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości położonej
w Radomiu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego własności nieruchomości położonej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19/3 obr. 0090 – Mariackie, ark. 84, o powierzchni 0,2240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej).
2. Nabycie własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 2 875 500 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Radomiu, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 19/3 obr. 0090 – Mariackie, ark. 84 o powierzchni 0,2240 ha dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej) stanowi własność osób fizycznych.

O nabycie ww. nieruchomości wystąpił Pan Włodzimierz Pujanek Dyrektor Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu pismem z dnia 15 marca 2024 roku.

Inicjatywa nabycia przedmiotowej nieruchomości wynika z planów rozbudowy jednostki. Nabycie pozwoli m.in. na budowę parkingu naziemnego oraz zmianę układu komunikacyjnego na terenie instytucji.

Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków murowanych z czerwonej cegły, krytych papą, wybudowanych pod koniec XIX w., o funkcji mieszkalnej, gospodarczej oraz usługowo-handlowej, o łącznej powierzchni zabudowy około 710 m². Z budynków znajdujących się na nieruchomości tylko oficyna z czterema lokalami mieszkalnymi dopuszczona jest do użytkowania, pozostałe budynki wymagają rozbiórkę.

W dniu 5 września 2024 roku oraz w dniu 12 grudnia 2024 roku przeprowadzono negocjacje z właścicielami nieruchomości, którzy zaproponowali cenę sprzedaży w wysokości 3,2 mln zł a przedstawiciel Województwa zaproponował cenę sprzedaży w wysokości 2,7 mln zł, ostatecznie strony ustaliły cenę sprzedaży na kwotę 2 875 500,00 zł przy czym wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu wynosi 2 898 000,00 zł. Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, gdyż zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekroczy równowartość 250 000 EURO wymaga zgody Sejmiku. Kurs EURO na dzień 12 grudnia 2024 r. wynosi 4,2818 zł według tabeli Narodowego Banku Polskiego nr 241/A/NBP/2024.

Po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego zostanie podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży.

Środki finansowe na zakup nieruchomości, zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego.