

Informacja o aktualnej sytuacji i perspektywach rozwoju Portu Lotniczego Warszawa-Modlin.

Spółka Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa – Modlin Sp. z o. o. została utworzona w 2004 roku przez Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, które w 2006 roku zaproponowało Agencji Mienia Wojskowego, Województwu Mazowieckiemu i Miastu Nowy Dwór Mazowiecki przystąpienie do Spółki. Przystępując do Spółki Wspólnicy zawarli również Umowę Wspólników, w której zobowiązali się do wniesienie środków pieniężnych oraz nieruchomości. W latach 2006-2010 Wspólnicy wnieśli do Spółki środki pieniężne oraz aporty w łącznej wysokości 323 824 500 zł, w tym Województwo Mazowieckie przekazało środki pieniężne w kwocie 98 341 500 zł. Dodatkowo w wykonaniu zapisów Umowy Spółki i Umowy Wsparcia w latach **2018-2025 Województwo Mazowieckie w wykonaniu uchwał o podwyższeniu kapitału dokapitalizowało Spółkę w łącznej wartości 42 469 000 zł. Łącznie Województwo Mazowiecki przekazało Spółce środki w kwocie 140 810 500 zł.**

Umowa Spółki przewiduje, że w okresie do dnia 30 września 2028 roku Województwo Mazowieckie jest wspólnikiem, któremu przysługuje wyłączne prawo objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, w sytuacji, jeżeli Spółka nie zgromadzi środków pieniężnych na obsługę zadłużenia.

Struktura kapitałowa po podwyższeniu kapitału w styczniu 2025 roku

Struktura kapitałowa spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.			
	Łączna wartość nominalna	Ilość udziałów po 500 zł	Struktura
Polskie Porty Lotnicze S.A.	98 405 000	196 810 udziałów	26,86%
Agencja Mienia Wojskowego	111 485 000	222 970 udziałów	30,44%
Województwo Mazowieckie	140 810 500	281 621 udziałów	38,44%
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	15 593 000	31 186 udziałów	4,26%
Razem	366 293 500	732 587 udziałów	100%

Bieżąca sytuacja

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku na Lotnisku Warszawa/Modlin obsłużono ogółem 2 698 966 pasażerów odlatujących i przylatujących (co oznacza spadek o 20,64% r/r). W rekordowym 2023 roku na Lotnisku Warszawa/Modlin obsłużono ogółem 3 400 967 pasażerów odlatujących i przylatujących. Spadek odnotowano również w liczbie obsłużonych operacji lotniczych. Od stycznia do grudnia 2024 roku wykonano łącznie 17 871 operacje startów i lądowań, tj. o 23,97% mniej niż w analogicznym okresie roku 2023, gdzie wykonano łącznie 22 154.

Spółka Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. obsłużyła w styczniu 2025 roku 111 052 pasażerów tj. o ponad 45% mniej niż w analogicznym okresie roku 2024 (202 756 pasażerów) i wykonała 788 operacji (1 372).

Spółka odnotowuje znaczący spadek ruchu lotniczego w związku z ograniczeniami wprowadzonymi przez firmę Ryanair. We wrześniu 2023 roku zakończyła się 10 letnia umowa zawarta z firmą Ryanair. Prowadzone przez Zarząd Spółki przez kilkanaście miesięcy rozmowy na temat zawarcia nowej umowy zostały zakończone przez firmę Ryanair bez osiągnięcia porozumienia. Przewoźnik korzystając ze swojej monopolistycznej pozycji na lotnisku, chcąc wymusić akceptację przez Spółkę przedstawionej oferty, nieakceptowalnej przez Spółkę, zredukował liczbę połączeń. Obecnie na lotnisku obowiązują stawki opłat wprowadzone w nowym cenniku na jesieni 2023.

Według zapowiedzi firmy Ryanair, ruch na lotnisku w tegorocznym sezonie letnim spadnie o ok. 50% wobec sezonu letniego 2024, co oznacza, że będzie mniejszy o milion miejsc. Oznacza to, że w porównaniu z ubiegłorocznym sezonem letnim siatka połączeń skurczy się o 11 tras, a na 28 przewoźnik ma zmniejszyć częstotliwości lotów. Przewoźnik zredukuje również liczbę samolotów latających z Modlina z pięciu do czterech.

W związku z znacznym ograniczeniem ruchu Spółka szacuje, że zakończy rok obrotowy 2024 stratą na poziomie 4 816 000 zł. Zgodnie z zatwierdzonym sprawozdaniem finansowym za rok 2023 Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 14 547 300,39 zł.

Na 2025 rok Spółka zakłada dalszy spadek liczby pasażerów do poziomu ok. 1 950 000.

Zarząd Spółki prowadzi intensywne działania w celu pozyskania nowych linii lotniczych.

Perspektywy rozwoju

W 2024 roku został zatwierdzony Plan Generalny Portu Lotniczego Warszawa/Modlina na lata 2022-2045.

Plan Generalny zakłada rozwój ruchu lotniczego do prawie 9 mln pasażerów w 2045 roku. W Planie założono wykonanie w pierwszej fazie remontów, modernizacji czy rozbudowy infrastruktury lotniskowej w szczególności rozbudowę terminala 1, remontów/modernizacji dróg kołowania, drogi startowej i płyt postojowych. W kolejnych fazach Plan przewiduje budowę nowej równoległej do istniejącej drogi startowej jak również nowych płyt postojowych i nowego terminala.

W 2025 roku Spółka planuje zrealizować inwestycje związane z poszerzeniem PPS – uzyskaniem 3 stanowisk oraz przygotowaniem inwestycji rozbudowy terminala.

Spółka oraz wspólnicy analizują możliwości pozyskania środków na zrealizowanie zakładanych inwestycji.

Realizowany jest również przez spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. projekt pn. „Budowa odcinka linii kolejowej od stacji Modlin do Mazowieckiego Portu Lotniczego (MPL) Warszawa/Modlin oraz budowa stacji kolejowej Mazowiecki Port Lotniczy (MPL) Warszawa/Modlin”, co usprawni komunikację z lotniskiem. Województwo Mazowieckie pokrywa koszty dokumentacji przedprojektowej i projektowej wraz z kosztem wykupu gruntów. Ponadto Zarząd Województwa Mazowieckiego podjął decyzję o zabezpieczeniu środków unijnych na realizację etapu wykonawczego tego projektu w ramach programu Fundusze europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027 (przewidziane zostało współfinansowanie inwestycji w wysokości 22 mln euro). Celem inwestycji jest zapewnienie obsługi kolejowej Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa-Modlin – usprawnienie transportu pasażerów pomiędzy lotniskiem, a centrum Warszawy i Portem Lotniczym im. Fryderyka Chopina na

Okęciu, a także miejscowościami w północnej części warszawskiego obszaru metropolitalnego.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na podstawie porozumienia zawartego 20.07.2016 roku z Województwem Mazowieckim stało się realizatorem i beneficjentem tej inwestycji. Obecnie realizowany jest etap projektowy inwestycji.

W 2024 roku opracowano koncepcję programowo-przestrzenną, przygotowano wniosek o wydanie decyzji środowiskowej oraz wniosek o wydanie opinii organów na potrzeby uzyskania decyzji Ustalającej Lokalizację Linii Kolejowej.

Harmonogram przedsięwzięcia w latach 2025-2026 zakłada wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla całej Inwestycji, obejmującej projekt budowlany, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót oraz pozyskanie praw do nieruchomości niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji.

Etap Wykonawczy zaplanowany jest na lata 2026-2029.