

**Załącznik do uchwały nr ...
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia ...**

**Uchwała nr ...
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia ...**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału Województwa Mazowieckiego w nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 2 na rzecz Miasta Ostrołęki

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, 1907 i 1940), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny udziału Województwa Mazowieckiego w wysokości 25/1000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 40042/1 w obrębie 0004-4, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej).

§ 2.

Darowizna, o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Miasta Ostrołęki na realizację celów publicznych, zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 40042/1 z obrębu 0004-4, położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 2, o powierzchni 0,7330 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr (numer księgi wieczystej) przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 99/O/14 z dnia 21 lutego 2014 r. Województwo z dniem 1 stycznia 1999 r. nabyło nieodpłatnie udział 25/1000 części w ww. nieruchomości z tytułu funkcjonowania w tym budynku Medycznego Studium Zawodowego w Ostrołęce. Studium, z dniem 1 września 2005 r., zostało przekształcone w Zespół Medycznych Szkół Policealnych w Przasnyszu. Następnie w 2015 r. udział Województwa Mazowieckiego, z tytułu którego Województwo włądziło 2 pomieszczeniami o łącznej powierzchni 76,90m², został przekazany do administrowania Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie. Współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości pozostaje Miasto Ostrołęka w udziale 975/1000 części. Obecnie całość budynku jest zajęta przez II Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida w Ostrołęce.

Udział w ww. nieruchomości w 2023 roku miał być przedmiotem darowizny na rzecz Miasta, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn). Jednak pismem z dnia 2 października 2023 r., Prezydent wycofał wniosek z dnia 7 grudnia 2020 r. o dokonanie ww. darowizny. Następnie pismem z dnia 28 listopada 2023 r., Prezydent zwrócił się do Marszałka o zbycie udziału 25/1000 na rzecz Miasta i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. Na posiedzeniu w dniu 3 września 2024 r. Zarząd Województwa zapoznał się z wnioskiem Prezydenta i podjął decyzję o wyrażeniu zgody na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta za cenę rynkową, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ugn, o czym Prezydent został poinformowany pismem z dnia 13 września 2024 r. W odpowiedzi, Prezydent, pismem z dnia 14 stycznia 2025 r., wycofał wniosek z dnia 28 listopada 2023 r. o nabycie udziału w drodze sprzedaży i zawnioskował o nieodpłatne przekazanie ww. udziału na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ugn, tj. w drodze darowizny na cel publiczny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Ostrołęki nr 417/LII/2006 z dnia 30 marca 2006 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty i nauki (symbol UO.1). Cała nieruchomość jest wykorzystywana na realizację zadań własnych gminy, tj. zapewnienie dostępu do edukacji publicznej, dlatego też Miasto uznało za zasadne nieodpłatne przekazanie na jego rzecz udziału w nieruchomości, będącego we władaniu Województwa Mazowieckiego.

Na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 11 lutego 2025 r., Departament Nieruchomości i Infrastruktury przedstawił informację w tej sprawie. Zarząd pozytywnie rozpatrzył ww. wniosek, uznając za zasadne podjęcie działań w celu dokonania darowizny udziału Województwa w nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 2 na rzecz Miasta Ostrołęki. Miasto zostało poinformowane o powyższym i pismem z dnia 21 lutego 2025 r., uzupełniło wniosek, wskazując, że nieruchomość jest niezbędna do realizacji celów publicznych, zgodnie z art. 6 pkt 6 ugn, tj. budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ugn nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą sejmiku. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Województwa Mazowieckiego może dokonać darowizny udziału w ww. nieruchomości, za zgodą Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Wartość rynkowa udziału 25/1000 w prawie własności działki ewid. nr 40042/1 została na zlecenie Miasta oszacowana na kwotę 185.000 zł.