

**Uchwała nr/.....
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego
własności nieruchomości położonej w miejscowości Paplin**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego własności nieruchomości położonej w miejscowości Paplin, gm. Korytnica, oznaczonej jako działki nr (numery działek) w obrębie (nazwa obrębu), o powierzchni 3,7048 ha, dla której Sąd Rejonowy w (nazwa miejscowości) V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi).
2. Nabycie własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 3 890 000 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Paplin, oznaczona jako działki (numery działek) w obrębie 0023 - Paplin, gm. Korytnica, powiat węgrowski, których powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków wynosi odpowiednio 0,8196 ha i 2,8852 ha (powierzchnia ogółem 3,7048 ha), dla której Sąd Rejonowy w (nazwa miejscowości) V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą (numer księgi wieczystej), stanowi własność osoby fizycznej.

O nabycie ww. nieruchomości pismem z 18 września 2024 roku wystąpiła Pani Eliza Czapska – Dyrektor Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie, wskazując jako przeznaczenie utworzenie Oddziału Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie.

Oddział w Paplinie stanowiłby muzeum otwarte, dostępne dla wszystkich, będące miejscem ekspozycji stałej oraz czasowej, jak również forum debat, spotkań mieszkańców Mazowsza, szczególnie młodzieży oraz artystów, jak też specjalistów z obszaru kultury, muzealnictwa oraz przestrzeń dla szerokiej promocji dziedzictwa kulinarnego oraz dziedzictwa natury Regionu.

Na nieruchomości posadowione są: dwór modrzewiowy, oficyna, spichlerz, kuchnia dworska, stajnia, kaplica, studnia oraz garaż na 3 samochody.

Posiadłość położona jest w otoczeniu parkowym nad rzeką Liwiec. Niektóre z drzew są pomnikami przyrody. Nabrzeże rzeki jest łatwo dostępne i uformowane na cele przestrzeni rekreacyjnej.

Na terenie znajdują się dwa stawy, nad którymi usytuowano mostek, obecnie nieużytkowany (wymaga remontu).

W dniu 11 czerwca 2025 roku przeprowadzono negocjacje z właścicielem nieruchomości, który zaproponował cenę sprzedaży w wysokości 3,9 mln zł a przedstawiciel Województwa zaproponował cenę sprzedaży w wysokości 3,5 mln zł, ostatecznie strony ustaliły cenę sprzedaży na kwotę 3 890 000,00 zł (trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) przy czym wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Muzeum Zbrojownia na Zamku w Liwie wynosi 4 247 000,00 zł. Z negocjacji tych sporządzony został protokół.

Z uwagi na wysokość ceny nabycia własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, gdyż zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekroczy równowartość 250 000 EURO wymaga zgody Sejmiku. Kurs EURO na dzień 25 czerwca 2025 r. wynosi 4,2479 zł według tabeli Narodowego Banku Polskiego nr 121/A/NBP/2025.

Po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego zostanie podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży.

Środki finansowe na zakup nieruchomości, zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.