

**Uchwała nr ...
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia ...**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości
położonej w Pruszkowie na rzecz Miasta Gminy Pruszków**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny prawa własności części nieruchomości o powierzchni 0,0043 ha położonej w Pruszkowie przy ul. Partyzantów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/3, obręb 0025, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej).

§ 2.

Darowizna, o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Miasta Gminy Pruszków z przeznaczeniem na cele kulturalno-oświatowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Pruszkowie przy ul. Partyzantów, której część stanowi działka nr 19/3, obręb 0025, o pow. 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej). Działka ta jest zabudowana budynkiem dawnej kasy biletowej Elektrycznych Kolei Dojazdowych o powierzchni zabudowy 14 m², wzniesionym ok. 1928 r., wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A – 1860, na podstawie decyzji nr 21/2025 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6.03.2025 r.

Województwo Mazowieckie nabyło własność ww. nieruchomości z mocy prawa, co zostało stwierdzone decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 37/W/00 z dnia 23.10.2000 r.

Nieruchomość administrowana jest przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, zgodnie z uchwałą nr 768/48/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 czerwca 2016 r. z późniejszymi zmianami.

Prezydent Miasta Pruszkowa (dalej Miasto), pismem z dnia 16.09.2024 r. zwrócił się z wnioskiem o darowiznę działki nr 19/3. Działkę tę Miasto zamierza przeznaczyć na cele kulturalno-oświatowe.

Na posiedzeniu w dniu 24.02.2025 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego wstępnie wyraził zgodę na dokonanie darowizny ww. działki na rzecz Miasta. Mając na względzie dobrą współpracę pomiędzy Województwem a Miastem, polegającą m.in. na tym, że Miasto od lat wspiera Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie (dalej Szpital), w części lub w całości umarzając należności główne wraz z odsetkami z tytułu podatku od nieruchomości. Natomiast Szpital, za zgodą Zarządu Województwa Mazowieckiego, użyczył Miastu część terenów nad rzeką Utratą na urządzenie zieleni parkowej i miejsc wypoczynku udostępnionych mieszkańcom Pruszkowa.

Wartość rynkowa prawa własności działki nr 19/3 została w dniu 16.06.2025 r. oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 101 997 zł brutto.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość ta może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą sejmiku. Dlatego też Zarząd Województwa Mazowieckiego może dokonać darowizny ww. działki, za zgodą Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

W związku z tym, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków, darowizna nieruchomości, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Marszałek Województwa Mazowieckiego wnioskiem z dnia 29.05.2025 r. wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o to pozwolenie. Umowa darowizny zostanie zawarta po uzyskaniu tego pozwolenia.