

**Uchwała nr ...  
Sejmiku Województwa Mazowieckiego  
z dnia ...**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości  
położonej w miejscowości Rosochy gmina Stupsk**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 13013) – uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie darowizny części nieruchomości położonej w miejscowości Rosochy gmina Stupsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 39/5 o powierzchni 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej).

**§ 2.**

Darowizna, o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Gminy Stupsk z przeznaczeniem na cele drogowe i rolne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Województwo Mazowieckie jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Rosochy, gmina Stupsk uregulowanej w księdze wieczystej (numer księgi wieczystej), której częścią jest działka ewidencyjna nr 39/5, w obrębie Rosochy, o powierzchni 0,2000 ha. Województwo Mazowieckie stało się właścicielem tej działki z mocy prawa zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 728/C/2016 z dnia 20.07.2016 r.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta jako część pasa drogi wojewódzkiej nr 615. Aktualnie działka nie pełni swojej pierwotnej funkcji.

Na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 11.06.2024 r., Departament Nieruchomości i Infrastruktury przedstawił informację m. in. w sprawie celowości zbycia tej nieruchomości na rzecz Gminy Stupsk. Zarząd Województwa Mazowieckiego zaakceptował tę propozycję, mając na uwadze, iż działka jest zbędna do realizacji zadań Województwa Mazowieckiego oraz z uwagi na jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – w części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W dniu 09.07.2024 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego wystąpił do Wójta Gminy Stupsk z propozycją przekazania ww. działki na rzecz Gminy w drodze darowizny. W odpowiedzi, pismem z dnia 30.07.2024 r., Wójt Gminy Stupsk wyraził wolę nabycia działki nr 39/5. Poinformował również, że część działki, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny dróg (ulic) klasy dojazdowej oraz pod tereny usług będzie wykorzystywana na cele drogowe, natomiast część działki przeznaczona w planie pod tereny rolnicze o korzystnych warunkach do zalesienia – będzie wykorzystywana zgodnie z tym przeznaczeniem. Rada Gminy w Stupsku w dniu 18.09.2025 r. podjęła uchwałę nr XX/90/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie powyższej nieruchomości, z przeznaczeniem na cele drogowe oraz rolne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą sejmiku. Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Województwa Mazowieckiego może dokonać darowizny ww. nieruchomości za zgodą Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Wartość działki ewidencyjnej nr 39/5 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14.10.2024 r. na kwotę 73 405 zł. Aktualność operatu została potwierdzona w dniu 25.09.2025 r.