

**Uchwała nr/25
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego udziału wynoszącego ½ części we własności nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie od Powiatu Grodziskiego na rzecz Województwa Mazowieckiego, udziału wynoszącego ½ części we własności nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17, obręb 0011, o powierzchni 2,9263 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej).
2. Nabycie udziału wynoszącego ½ części we własności nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 7 227 000 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 195/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego udziału wynoszącego ½ części we własności nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17, obręb 0011.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41, oznaczona jako działka ew. nr 17, obręb 0011, o pow. 2,9263 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr (numer księgi wieczystej), stanowi współwłasność Województwa Mazowieckiego w udziale $\frac{1}{2}$ części oraz Powiatu Grodziskiego w udziale $\frac{1}{2}$ części. Obecnie na terenie nieruchomości znajduje się siedziba Rejonu Drogowego Grodzisk Mazowiecki i baza Obwodu Drogowego w Grodzisku Mazowieckim. Część budynku administracyjnego zajmuje Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Mazowieckim.

Na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 9 lipca 2024 roku wyrażono zgodę na przystąpienie do rozmów ze Starostą Grodziskim w sprawie nabycia $\frac{1}{2}$ udziału we własności nieruchomości.

W toku rozmów z Zarządem Powiatu Grodziskiego ustalono cenę sprzedaży na rzecz Województwa Mazowieckiego w wysokości 7 227 000 zł, tj. za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie wykonanym na zlecenie Powiatu Grodziskiego (tj. 15 882 000 zł za całą nieruchomość).

Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą nr 123/XVIII/25 z dnia 25 września 2025 roku wyraziła zgodę na sprzedaż udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim, oznaczonej jako działka ew. nr 17 z obr. 11.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 724/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F1. Zgodnie z planem działka ew. nr 17 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UP — tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcji i magazynów oraz na części na obszarze oznaczonym symbolem E - terenu infrastruktury elektroenergetycznej.

Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części we własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013)), odpłatne nabycie nieruchomości, których cena transakcyjna przekracza równowartość 250 000 EURO, wymaga zgody Sejmiku.

Jednocześnie konieczne jest uchylenie uchwały nr 195/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części we własności nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. R. Traugutta 41, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17, obręb 0011, z uwagi na wycofanie przez Powiat Grodziski oferty sprzedaży w 2023 roku.

Środki finansowe na zakup udziału w prawie własności nieruchomości, zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.

Środki finansowe na pokrycie kosztów aktu notarialnego i opłat sądowych związanych z zawarciem przedmiotowej umowy sprzedaży w wysokości około 22 000 zł zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.