

**Uchwała nr ...../26  
Sejmiku Województwa Mazowieckiego  
z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości położonej  
w Błędowie**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego własności nieruchomości położonej w Błędowie, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 488/1, 484/4, 485/1, 483/2, 483/3 o powierzchni 1,1866 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej).

2. Nabycie własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 1 900 000 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Błędowie gm. Błędów, pow. Grójecki składająca się z działek ew. nr 488/1, 484/4, 485/1, 483/2, 483/3 o pow. 1,1866 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr (numer księgi wieczystej) stanowi własność osoby fizycznej.

O nabycie ww. nieruchomości wystąpiło Mazowieckie Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu pismem z dnia 14 stycznia 2025 roku, wskazując, że „zachowanie domu Wojciecha Fangora ma ogromny wymiar społeczny i regionalny. Taka inicjatywa przyczyniłaby się do ożywienia kulturalnego okolicy, zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy i promocji dziedzictwa Mazowsza”.

Informacja w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona Zarządowi Województwa Mazowieckiego w dniu 23 czerwca 2025 roku. Zarząd zobowiązał Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury do podjęcia działań mających na celu nabycie nieruchomości i upoważnił Dyrektora do prowadzenia rozmów w sprawie ceny i warunków zakupu przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 22 stycznia 2026 roku przeprowadzono negocjacje z właścicielem nieruchomości, ustalając cenę sprzedaży na kwotę 1 900 000,00 zł przy czym wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej Elektrownia w Radomiu wynosi 1 930 000,00 zł.

Z uwagi na wysokość ceny sprzedaży własności nieruchomości, konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego, gdyż zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), nabycie nieruchomości, której cena transakcyjna przekroczy równowartość 250 000 EURO wymaga zgody Sejmiku. Kurs EURO na dzień 25 lutego 2026 2026 r. wynosi 4,2183 zł według tabeli Narodowego Banku Polskiego nr 038/A/NBP/2026.

Po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Mazowieckiego zostanie podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży.

Środki finansowe na zakup nieruchomości, zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060..